



**CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO**  
Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA – Setor Administrativo  
CNPJ/MF Nº 01.616.686/0001-02

## **AUTORIZAÇÃO DE PROCEDIMENTO DE LICITAÇÃO**

**Ofício 010/2022**

A Câmara Municipal de vereadores, por meio de seu, Presidente, e com base no Art. 24 inciso X, caput da Lei Federal N.º 8.666/93, vem através deste, autorizar a abertura de procedimento licitatório, objetivando: **A Locação de 01 (um), imóvel residencial, situado na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Campestre do Maranhão – MA, conforme laudo técnico.**

Declaro ainda que na qualidade de ordenador de despesas da Câmara Municipal, deste município e para os efeitos do inciso II do artigo 16 da Lei Complementar nº 101 – Lei de Responsabilidade Fiscal, que as despesas acima especificada possui adequação orçamentária e financeira com a Lei Orçamentária Anual (LOA) e compatibilidade com o plano plurianual (PPA) e com a Lei Orçamentária (LDO).

Para garantir maior agilidade ao processo, foi realizado laudo técnico junto ao Setor de engenharia desta municipalidade.

Encaminha-se ao setor competente para as providências legais.

Campestre do Maranhão – MA, 05 de Janeiro de 2022.

  
\_\_\_\_\_  
**ALCIONE DE ARAUJO CUNHA RESENDE**  
Presidente da Câmara Municipal



Câmara Municipal de  
Campestre do Maranhão-MA

## **CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO**

Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA – Setor Administrativo

CNPJ/MF Nº 01.616.686/0001-02

### **TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL**

#### **OBJETO**

Locação de 01 (um), imóvel residencial, situado na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Campestre do Maranhão – MA.

#### **ENDEREÇO**

Residência, localizado na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA CEP: 65968-000.

#### **PROPIETÁRIO**

Sr<sup>a</sup>, Lídia Resplandes da Silva Almeida, pessoa física, inscrita no CPF: 522.958.503-04, com cédula de identidade sob o nº 000044107695-5, SSP/MA, com sede Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA.

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a **Câmara Municipal**, encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido à localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma.

Trata-se de uma edificação possuindo 150 metros quadrados de área construída, localizada na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA, possuindo 04 (quatro) salas, 01(um) salão, 01(um) banheiro e 01(uma) cozinha.

#### **PRIMEIRA E SEGUNDA SALA – RECPÇÃO E ESCRITÓRIO**

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes pintadas com tinta látex cor amarela; com porta de vidro transparente, com fechadura e com uma chave.

#### **SALÃO PARA ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA**

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex cor amarela; uma porta de vidro transparente, com fechadura e com uma chave.

#### **BANHEIRO (social)**

Piso em cerâmica na cor branca; paredes revestidas por azulejos até o teto, na cor branca; teto em PVC na cor branca; um chuveiro de plástico na cor branca, com um suporte de plástico; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário de louça branca com caixa na parede; um cabide; um lavatório fixo à parede de louça branca; uma porta de madeira; com fechadura e com uma chave.

#### **TERCEIRA E QUARTA SALA – ESCRITÓRIO E REUNIÃO INTERNA**



## **CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO**

Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA – Setor Administrativo  
CNPJ/MF Nº 01.616.686/0001-02

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte na cor cinza, com fechadura e com uma chave.

### **COZINHA**

Piso e rodapés em cerâmica na cor branca; com algumas perfurações por bucha; uma torneira de metal cromado com filtro na pia; uma pia de alumínio com armário de ferro; uma porta de ferro pintada com tinta esmalte cinza, com fechadura e com uma chave.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- Localização do Imóvel
- Acesso
- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do imóvel.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato. Com isso, temos como valor máximo mensal para locação do imóvel em questão: R\$ 1.400,00 (Mil e quatrocentos reais).

O imóvel acima descrito é entregue ao LOCATÁRIO, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, portas, guarnições e ferragens, são de boa qualidade. Outrossim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre LOCADOR e LOCATÁRIO, que as partes reciprocamente reconhecem.

Campestre do Maranhão – MA, 05 de Janeiro de 2022

---

**LEANDRO DE OLIVEIRA SILVA**  
**ENG. CIVIL - CREA 111631605-6 D/MA**

CÂMARA MUNICIPAL DE CAMPESTRE DO MARANHÃO  
Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA – Setor Administrativo

CNPJ/MF Nº 01.616.686/0001-02

## AUTUAÇÃO


Eu, JORGE ANTONIO VIEIRA DE SENA, Presidente da Comissão Permanente de Licitação – CPL, do Município de Campestre do Maranhão - MA, instituído pela Portaria nº 019 de 04 de Janeiro de 2021, em conformidade com o que dispõe o caput do artigo n. 38 da Lei n.8.666/93 de 21 de Junho de 1993 e alterações introduzidas pela Lei nº 8.883/94 de 08 de Junho de 1.994, AUTUO o competente **Processo Administrativo** discriminado abaixo:

**Processo de Dispensa de Licitação nº 001/2022.**

**Processo Administrativo nº 001/2022**

Objeto: Locação de 01 (um), imóvel residencial, situado na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Campestre do Maranhão – MA.

Campestre do Maranhão-MA, 05 de Janeiro de 2022.



---

JORGE ANTONIO VIEIRA DE SENA  
Presidente da CPL