

# LAUDO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Locação de 01 (um), imóvel residencial, situado na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA," para atender as necessidades da Câmara Municipal de Campestre do Maranhão - MA.

Residência, localizado na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA CEP: 65968-000.

Sr, Lídia Resplandes da Silva Almeida, pessoa física, inscrita no CPF: 522.958.503-04, com cédula de identidade sob o nº- 000044107695-5, SSP/MA, com sede Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA.

Em busca de um espaço físico que atendesse as necessidades imediatas do objeto, a Câmara Municipal, encontrou no imóvel em questão a solução. A edificação promoverá uma melhor trabalhabilidade devido a localização centralizada, possuindo espaço capaz de atender os requisitos da mesma.

Trata-se de uma edificação possuindo 150 metros quadrados de área construída, localiza na Av. JK Nº 542 - Centro, Campestre do Maranhão/MA, possuindo 04 (quatro) salas, 01(um) salão, 01(um) banheiro e 01(uma) cozinha.

## PRIMEIRA E SEGUNDA SALA – RECEPÇÃO E ESCRITÓRIO

Piso e rodapés em cerâmica na cor bege; paredes pintadas com tinta látex cor branco e verde; com porta de vidro preta, com fechadura e com uma chave.

## SALÃO PARA ASSEMBLÉIA LEGISLATIVA

Piso e rodapés em cerâmica; paredes pintadas com tinta látex cor branco e verde; uma porta de vidro preta, com fechadura e com uma chave.

Piso em cerâmica na cor bege, teto em PVC na cor branco; um chuveiro de plástico na cor branco, com um suporte de plástico; uma saboneteira; um porta papel; um vaso sanitário de louça branca com caixa na parede; um cabide; um lavatório fixo à parede de louça branca; uma porta de madeira; com fechadura e com uma chave.

## TERCEIRA E QUARTA SALA – ESCRITÓRIO E REUNIÃO INTERNA

Piso e rodapés em cerâmica na cor bege; paredes e teto pintados com tinta látex cor branco gelo; uma porta de vidro preta, com fechadura e com uma chave.

Piso e rodapés em cerâmica na cor bege; com algumas perfurações por bucha; uma torneira de metal cromado com filtro na pia; uma pia de alumínio com armário de ferro; uma porta sanfonada de pvc branco.

Para a avaliação locativa levou-se em consideração os seguintes critérios:

- Localização do Imóvel
- Acesso

- Área útil da edificação
- Terreno
- Estado de conservação do bem
- Referências do setor
- Valor do imóvel

16  
04  
CPL

Em anexo, consta a planta baixa detalhada do imóvel, especificando as áreas fotografadas.

Conforme detalhado, constatou-se que o atual valor de mercado da edificação é de R\$ 180.000,00 (Cento e oitocentos mil reais), tomando como base o preço médio do metro quadrado do setor, a localização e o tamanho do imóvel.

Para a avaliação do valor da locação avaliou-se como valor máximo o correspondente a 1,00% do valor da edificação, considerando os reajustes pelo tempo de contrato.

Com isso, temos como valor máximo mensal para locação do imóvel em questão: R\$ 1.800,00 (Mil e oitocentos reais).

O imóvel acima descrito é entregue ao LOCATÁRIO, em bom estado de conservação e limpeza, com todas as suas peças em bom estado de utilização. Pintura das paredes, portas, são de boa qualidade. Outros sim, o presente termo passa a fazer parte integrante do contrato de locação residencial de imóvel firmado entre LOCADOR e LOCATÁRIO, que as partes reciprocamente reconhecem.

Campestre do Maranhão — MA, 05 de  
Janeiro de 2023

Leandro de Oliveira Silva  
Eng<sup>o</sup> Civil  
CREA-MA nº 111631605-6



---

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**  
**ENG. CIVIL LEANDRO DE OLIVEIRA**  
**CREA-MA 111631605-6 D/MA**